

UNIVERSITE DE SEGONZAC - (16)

EXTENSION ET RESTRUCTURATION LOURDE DE L'UNIVERSITE DES SPIRITUEUX - CREATION D'UNE SPIRITHEQUE

Maîtrise d'ouvrage :

CDA Grand Cognac - pour Université de Poitiers
Mission de Base + OPC + Mission Design sur l'espace spirithèque

AACGR Architecte Mandataire

Travaux 2 300 k€HT
Surface 960 m²
Livré

AACGR Architecture Intérieure :

Architecte d'Intérieur pour les locaux
Spirithèque, Salle de dégustation, Hall

1 Spirithèque et salle de dégustation - Ouverte au public professionnel

4 salles d'enseignement - 1 Salle enseignant -

1 salle de co-working

Bureaux laboratoires chercheurs

Bureaux administratifs

Création d'un ascenseur



ARCHITECTES ASSOCIES

Yves Romer & Associés

30 Cours National
17100 SAINTES

aacgr@orange.fr

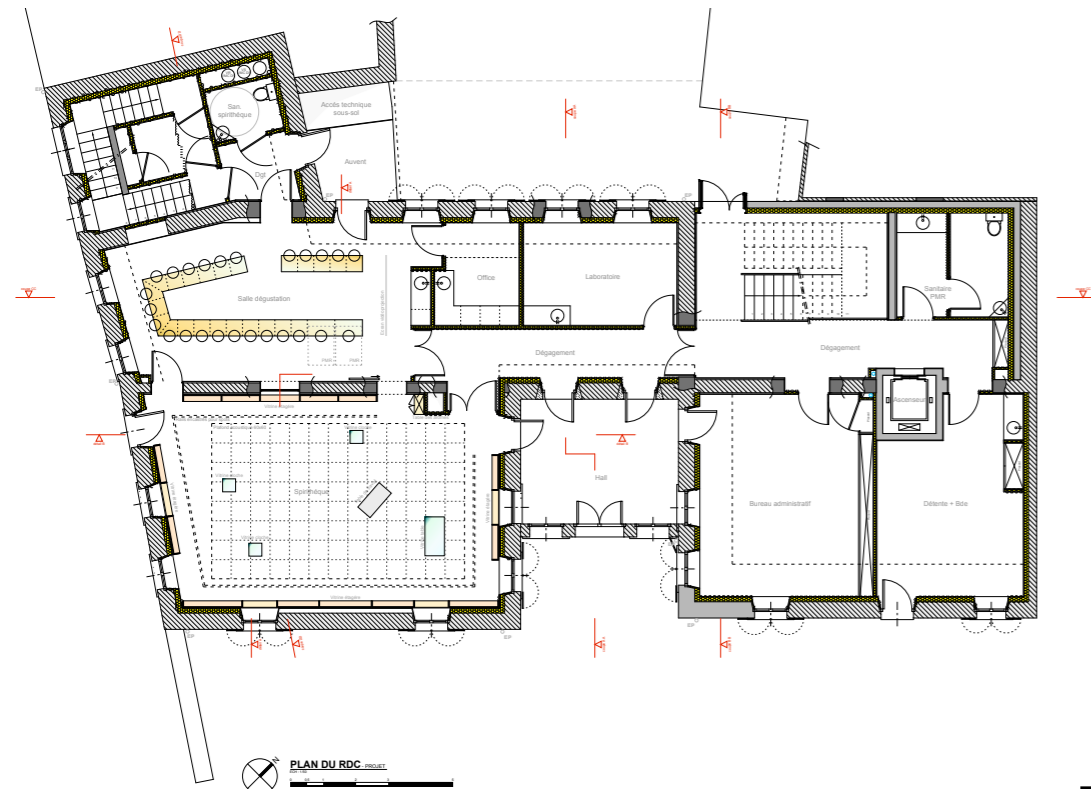
Tel : 05 46 93 72 86
www.architectes.org/aacgr

AACGR
Architectes Associés



La situation

Le terrain est situé au 37, rue Gaston Briand, à Segonzac, en sortie sud-est du bourg, en centre bourg.



Le projet est une restructuration lourde du bâtiment afin de **transformer une ancienne propriété viticole** en bâtiment universitaire dédié aux spiritueux du monde entier. Depuis plusieurs années, il accueillait des formations avec quelques aménagements.

Le bâtiment existant présente une **valeur patrimoniale intéressante que nous avons préservée** et essayé de mettre en valeur dans le cadre du projet. Il est en co-visibilité avec l'église romane de Segonzac.

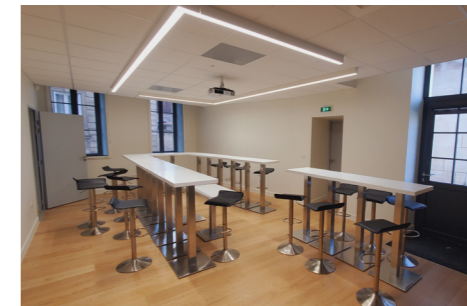
Le projet a consisté à **restructurer l'ensemble du bâtiment existant** pour s'adapter à l'évolution et au développement des **formations envisagées par l'université** et à créer une extension sur 3 niveaux.

Après diagnostic de l'existant, la solution retenue pour le projet a été le **remplacement de l'ensemble des planchers** des niveaux par des planchers béton neufs et une extension contemporaine pour créer un **système de circulations verticales**.

Nous avons proposé pour cette extension une **approche contemporaine avec un habillage en résille**, comme un écran à l'université, à l'image du travail de packaging très élaboré des emballages protecteurs des spiritueux. Cette résille sert de protection et y sont intégrées les passerelles techniques d'entretien du bâtiment.

Le projet comporte 4 salles de classe, une salle de dégustation, une spirithèque, un espace administration, des locaux chercheurs et un laboratoire, en plus de l'ensemble des locaux sociaux. Pour l'espace spirithèque et la dégustation, **un travail de scénographie a été réalisé avec un système d'éclairage dynamique et une scénographie de parcours**.

Le projet a été conçu avec une approche de **développement durable**, un travail sur la thermique et la ventilation a été développé. Le chauffage est assuré par un réseau de chaleur urbain biomasse bois.



CONCOURS

REALISATION

PAYSAGISME

URBANISME

ARCHITECTURE

DESIGN

PROJET NEUF

RESTRUCTURATION

PUBLIC

SECTEUR ABF

PRIVÉ

ERP

ACCESSIBILITE

ENVIRONNEMENTAL

HQE

RT 2012

LOGEMENT

LIEUX DE SPORT

LIEUX DE CULTURE

ENSEIGNEMENT

LIEUX DE TRAVAIL

INDUSTRIEL

SANTÉ

SERVICES

PROJET URBAIN