

RÉHABILITATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER - SAINTES (17)

RESTRUCTURATION DE L'ILOT PELLETAN EN 12 LOGEMENTS PMR - ADAPTÉS EN ZONE INONDABLE

REFERENCES

Maîtrise d'ouvrage :
SCI IMHOTEP
Mission de Base

AACGR Architecte Mandataire
Travaux 1 246 k€ HT
Surface 860 m²
Livré

Aménagement de l'îlot
Réhabilitation d'un immeuble de 7 logements (mise à neuf et normes PMR)
Création d'un immeuble de 4 logements et un entrepôt

ARCHITECTES ASSOCIÉS
Yves Romer & Associés

30 Cours National
17100 SAINTES

aacgr@orange.fr

Tel : 05 46 93 72 86
www.architectes.org/aacgr

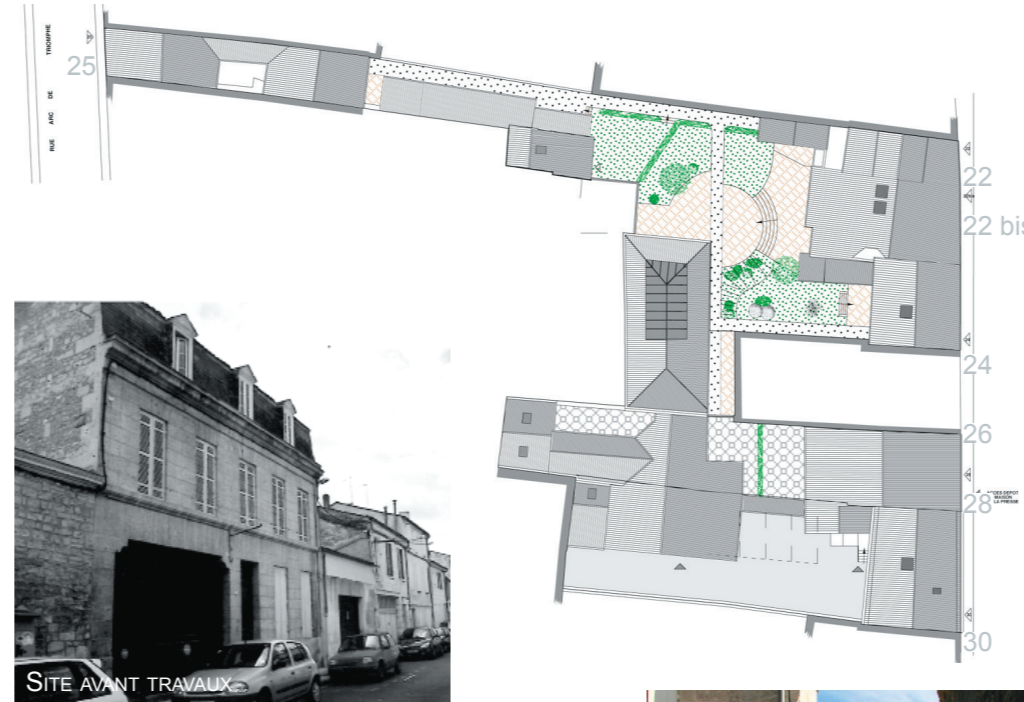
AACGR
Architectes Associés



24



30



SITE AVANT TRAVAUX



Situation

Le projet se situe dans le centre historique de Saintes. L'environnement immédiat est dense, composé d'une urbanisation traditionnelle de centre-ville, d'architecture du 18ème siècle et quelques constructions plus récentes.

Projet

Le projet comprend la réhabilitation de l'ensemble, et sa mise hors d'inondation :

- N°30 : rez-de-chaussé surélevé à + 7,30 NGF, réalisation de 3 logements
- Arrière du n°30 et 28 : immeubles démolis puis reconstruits sur poteaux pour l'aménagement d'un parking
- N°28 : rez-de-chaussé surélevé, réalisation de 4 logements aux 1er et 2ème étage
- N°26 : bâtiment démolé puis création d'un immeuble de 4 logements
- Arrière du n°26 et 24 : bâtiment réhabilité et traité en piscine couverte pour les habitants du 22 bis

Aménagements extérieurs :

Un cheminements permettant l'évacuation des personnes en cas d'inondation est réalisé selon le tracé suivant : depuis le 30, il longera le dépôt de la Maison de la Presse et le traversera, puis longera le local piscine et traversera le jardin pour déboucher au 25. Ce cheminement est réalisé à la cote hors inondation (+7,30).



30



24



CONCOURS

RÉALISATION

PAYSAGISME

URBANISME

ARCHITECTURE

DESIGN

PROJET NEUF

RESTRUCTURATION

PUBLIC

SECTEUR ABF

PRIVÉ

ERP

ACCESSIBILITÉ

ENVIRONNEMENTAL

HQE

RT 2012

LOGEMENT

LIEUX DE SPORT

LIEUX DE CULTURE

ENSEIGNEMENT

LIEUX DE TRAVAIL

INDUSTRIEL

SANTÉ

SERVICES

PROJET URBAIN