

# VILLAGE D'ENTREPRISE - SAINTES (17)

RECONVERSION D'UNE FRICHE INDUSTRIELLE EN VILLAGE D'ENTREPRISES ET NOUVEAU QUARTIER - COMPRIS AMÉNAGEMENTS PAYSAGÉS

## Maîtrise d'ouvrage :

SEMIS

Mission de Base + EXE partiel

## AACGR Architecte Mandataire

Travaux 3755 k€ HT

Surface 6900 m<sup>2</sup>

Réalisation en 5 phases, livrées entre 2008 et 2012

Aménagement des voiries et espaces extérieurs - création d'un système de circulation, passerelles et ascenseur - réhabilitation des bâtiments existants et adaptation à leurs nouvelles fonctions - aménagement de locaux à destination d'activités artisanales



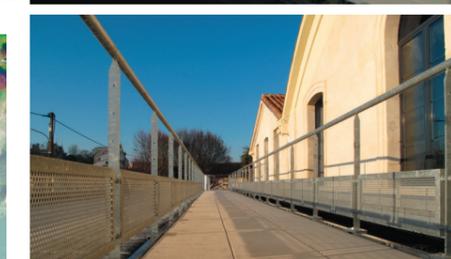
## Situation

Le site, localisé face à la Charente, était composé de bâtiments à caractère commercial et artisanal. Le terrain a pour particularité un fort dénivelé entre ses parties haute et basse, séparées par un mur de soutènement de plus de 5 mètres de haut sur toute la largeur du terrain. Les bâtiments existants abritaient des activités artisanales et de stockage artisanal dans la partie basse du terrain et un magasin de jardinage dans la partie haute.

## Projet

Le projet consiste en la transformation de ce site en « village d'entreprise ». Les bâtiments existants sont réhabilités et adaptés à leur nouvelle fonction. Les baies obturées au fil du temps sont rouvertes pour apporter à l'ensemble des locaux une lumière naturelle.

Aussi, les espaces extérieurs, voiries et espaces verts sont aménagés. Afin de faciliter les flux et échanges entre les différents espaces et relier les parties haute et basse du site, un système de circulation composé de différents moyens est créé : passerelles, ascenseurs, coursives, voiries.



## REFERENCES

ARCHITECTES ASSOCIÉS  
Yves Romer & Associés

30 Cours National  
17100 SAINTES

aacgr@orange.fr

Tel : 05 46 93 72 86  
www.architectes.org/aacgr

AACGR  
Architectes Associés

CONCOURS

RÉALISATION

PAYSAGISME

URBANISME

ARCHITECTURE

DESIGN

PROJET NEUF

RESTRUCTURATION

PUBLIC

**SECTEUR ABF**

PRIVÉ

ERP

ACCESSIBILITÉ

ENVIRONNEMENTAL

HQE

RT 2012

LOGEMENT

LIEUX DE SPORT

LIEUX DE CULTURE

ENSEIGNEMENT

LIEUX DE TRAVAIL

INDUSTRIEL

SANTÉ

SERVICES

PROJET URBAIN