

CONSTRUCTION DE 7 LOGEMENTS - ST SEVER DE SAINTONGE (17)

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE 7 LOGEMENTS ET VIABILISATION DU SITE

REFERENCES

Maîtrise d'ouvrage :
SEMIS
Mission de Base

AACGR Architecte Mandataire
Travaux 682 k€HT
Surface 546 m²

Démarche qualité environnemental
LABEL QUALITEL
Qualité énergétique globale
Qualité du confort acoustique
Chaufferie granulés de bois collective

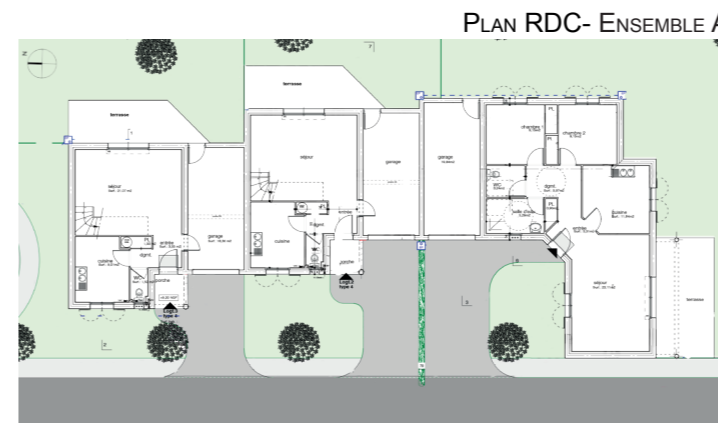
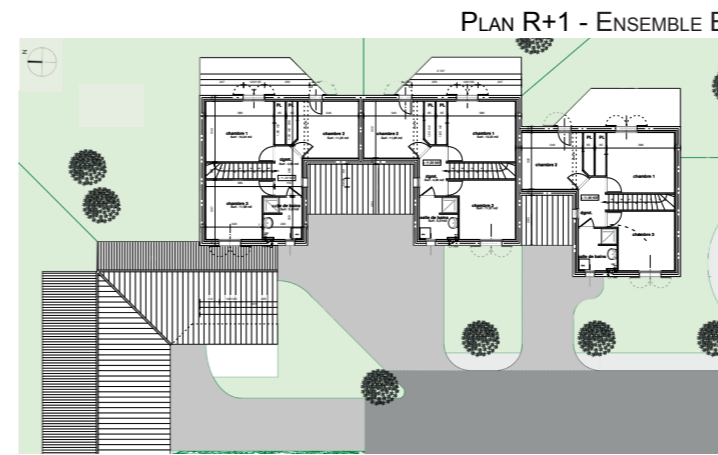
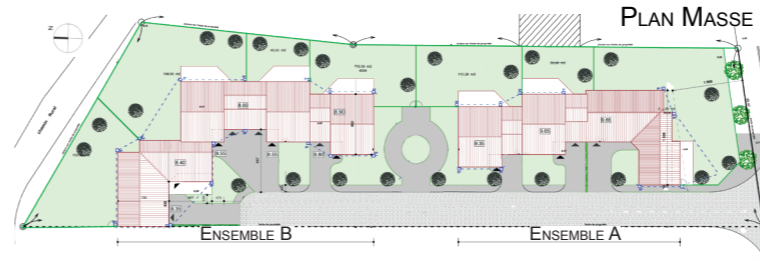
ARCHITECTES ASSOCIES
Yves Romer & Associés

30 Cours National
17100 SAINTES

aacgr@orange.fr

Tel : 05 46 93 72 86
www.architectes.org/aacgr

AACGR
Architectes Associés



Situation

Le terrain se situe à proximité de la mairie de St Sever de Saintonge.
Le paysage environnant immédiat est constitué de bâtiments de diverses époques, anciennes fermes, anciens logements et quelques logements plus récents.
Le relief général est légèrement en pente vers le Nord. Des vignes occupaient partiellement le terrain. Des arbres en bordure sont conservés entre les stationnements.

Projet

Les travaux consistent en la construction de 7 logements en 2 ensembles (1 de 3 logements et 1 de 4 logements – 2 type 3 et 5 type 4), qui disposent d'une chaufferie collective à granulés de bois.
Les logements sont décalés pour suivre la pente du terrain.
Chaque habitation est pourvue d'un jardin privatif. Les parcelles des logements sont séparées par une clôture grillagée. Les terrains sont engazonnés et plantés d'arbres des espèces suivantes : populus nigra italica, betula, morus kayagamae.
Les 2 ensembles sont séparés par un espace commun.



- CONCOURS
- RÉALISATION
- PAYSAGISME
- URBANISME
- ARCHITECTURE
- DESIGN
- PROJET NEUF
- RESTRUCTURATION
- PUBLIC
- SECTEUR ABF
- PRIVÉ
- ERP
- ACCESSIBILITÉ
- ENVIRONNEMENTAL
- HQE
- RT 2012
- RT 2020
- LOGEMENT
- LIEUX DE SPORT
- LIEUX DE CULTURE
- ENSEIGNEMENT
- LIEUX DE TRAVAIL
- INDUSTRIEL
- SANTÉ
- SERVICES
- PROJET URBAIN