

# LA MAISON SUR LA PLAGES - ST GEORGES DE DIDONNE (17)

## CONSTRUCTION DE MAISON

## REFERENCES

**Maîtrise d'ouvrage :**  
Privé  
Mission de Base

**AACGR Architecte Mandataire**  
Travaux 1 000 k€ HT  
Surface 311 m<sup>2</sup>  
Livré en 2020

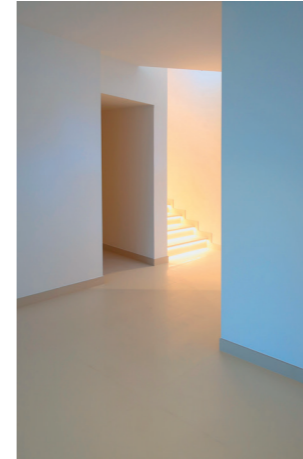
**ARCHITECTES ASSOCIES**  
Yves Romer & Associés

30 Cours National  
17100 SAINTES

aacgr@orange.fr

Tel : 05 46 93 72 86  
www.architectes.org/aacgr

**AACGR**  
Architectes Associés



### Situation

Le projet se situe en front de mer, sur la plage de La grande Conche à St Georges de Didonne. Le terrain donne directement sur la plage dont il se protège par une petite dune naturelle.

La maison sur la plage est une résidence principale pour un couple mais conçu pour recevoir les enfants et petits-enfants pendant les vacances et cela de manière très confortable et indépendante.

### Projet

Le parti pris architectural a été de s'implanter de manière à **préserv**er farouchement la dune et sa végétation si fragile. Le projet a été conçu pour **maintenir au maximum la vue du soleil couchant** depuis la rue vers la cathédrale de Royan, en s'implantant en contre bas. Il est constitué de deux volumes de forme triangulaire posés sur un socle entièrement vitré vers la plage. **Le socle est le volume de vie** (cuisine, séjour, salon et une suite parentale) : il est implanté à la plage et au tissu urbain côté rue. Sa **toiture est végétalisée et permet d'ouvrir la vue**.

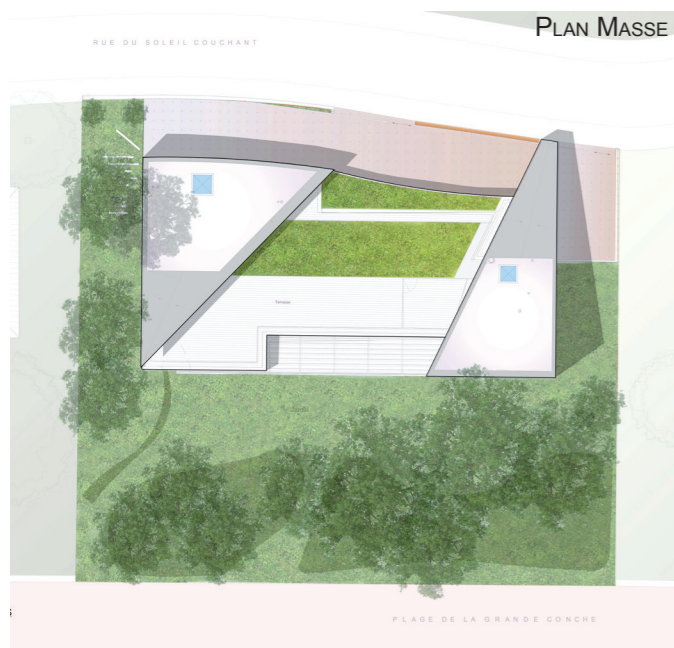
Les deux volumes de **forme triangulaire constituent l'étage** et abritent des chambres et des salles de bain pour les enfants.

L'espace entre les volumes génère un **cône de visibilité depuis la rue vers Royan** et le soleil couchant donnant sur

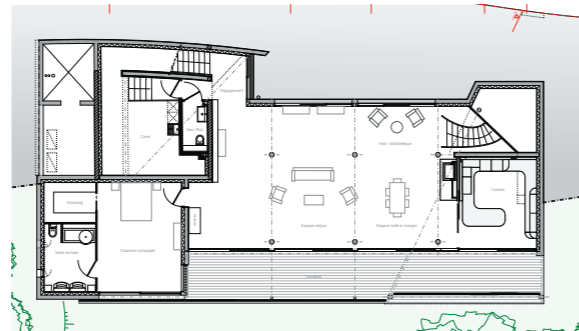
l'océan.

La base du projet est son **rapport avec les éléments extérieurs** : exposition aux éléments naturels, exposition à la vue et vues sur l'espace naturel. Le volume a été travaillé de manière à libérer les points de vue et s'ouvrir largement sur la mer et la ville de Royan tout en créant des lieux abrités. Le projet de la maison est **conçu sur les concepts du développement durable**. Le projet a été traité avec un grand souci des **critères environnementaux**, tant au niveau des matériaux et de leur mise en œuvre, que de celui de la gestion et la consommation des énergies.

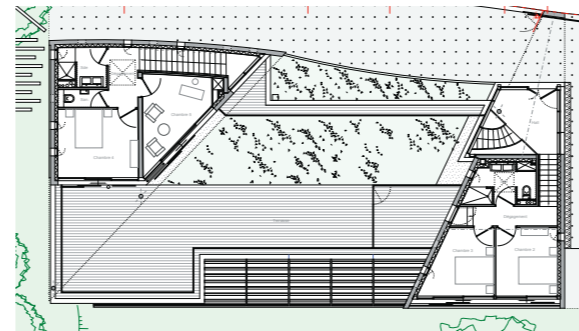
**La maison est bioclimatique**. Par la prise en compte des éléments naturels qui l'entourent : orientation, protection, cadrage, matériaux, confort et ambiances en sont les maîtres mots de cette architecture.



PLAN RDC



PLAN R+1



- CONCOURS
- RÉALISATION
- PAYSAGISME
- URBANISME
- ARCHITECTURE
- DESIGN
- PROJET NEUF
- RESTRUCTURATION
- PUBLIC
- PRIVÉ
- ERP
- ACCESSIBILITÉ
- ENVIRONNEMENTAL
- HQE
- RT 2012
- LOGEMENT
- LIEUX DE SPORT
- LIEUX DE CULTURE
- ENSEIGNEMENT
- LIEUX DE TRAVAIL
- INDUSTRIEL
- SANTÉ
- SERVICES
- PROJET URBAIN