

# LOCAUX DE LA RESE - SAINTES (17)

## EXTENSION ET RESTRUCTURATION

# REFERENCES

**Maîtrise d'ouvrage :**  
Régie des Eaux de la Charente-Maritime  
Mission de Base + EXE + OPC -

**AACGR Architecte Mandataire**  
Travaux 410 k€HT  
Surface 303 m<sup>2</sup>  
LIVRÉ

Restructuration complète des bureaux existants (7 bureaux - vestiaires collectifs)  
ITE et bardages bois sur bâtiment existant  
Construction d'un bâtiment de bureaux et salle de réunion avec accueil - office - bar - tisannerie  
Aménagements extérieurs - Aménagements paysages

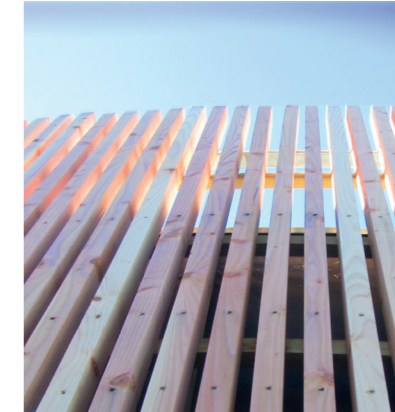
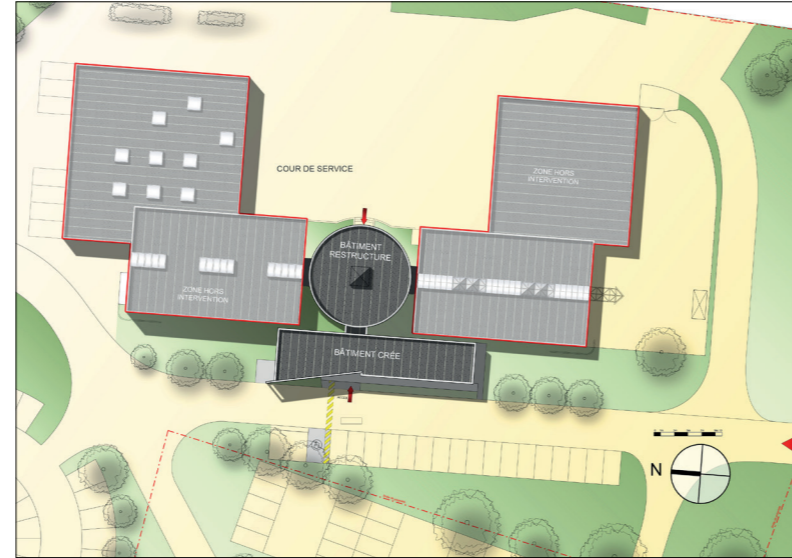
**ARCHITECTES ASSOCIES**  
Yves Romer & Associés

30 Cours National  
17100 SAINTES

aacgr@orange.fr

Tel : 05 46 93 72 86  
www.architectes.org/aacgr

**AACGR**  
Architectes Associés



### PRÉSENTATION DU PROJET

L'opération consiste en l'agrandissement et la restructuration du pôle achat de la RESE à Saintes. L'objectif de l'opération est de mettre en adéquation l'organisation et la hiérarchie des locaux avec l'évolution des services et des missions de la RESE.

I. - Requalification des fonctions principales du pôle achat (accueil des partenaires, gestion des achats et approvisionnement, marchés publics...)

- création de nouvelles surfaces permettant une redistribution d'ensemble des services. Les espaces et les liaisons ont été redéfinis et hiérarchisés.

II. Un travail a été mené sur la partie existante des bureaux, afin de mettre en conformité l'accessibilité et améliorer la thermique de bâtiment existant.

#### Bâtiment restructuré :

ITE et Bardage bois douglas à Claire voie

#### Bâtiment neuf :

Structure en pré-mur et ossature bois - Charpente bois Ossature bois

### PARTI CONSTRUCTIF ET ARCHITECTURAL

Pour répondre au plus juste aux différents objectifs fixés par le programme, deux axes d'intervention ont été travaillés :

- Une variante d'extension par sur-élévation
- Une variante par extension horizontale

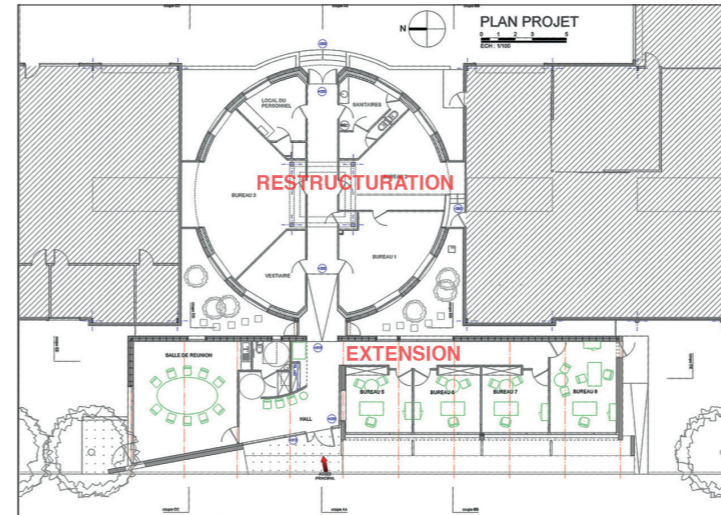
La solution retenue propose une implantation de plain pied, sous forme d'extension devant le bâtiment existant, en façade Ouest. Ce nouvel espace accueille l'ensemble des bureaux créés ; une nouvelle entrée avec accueil, une salle de réunion.

#### Le projet permet :

Un fonctionnement général et une accessibilité aisée du fait de l'aménagement sur un seul niveau, en continuité de l'existant.

La construction d'un nouveau bâtiment crée une nouvelle image pour l'activité et une nouvelle identité pour les locaux.

Un phasage très aisé des travaux permettant de les réaliser indépendamment de l'existant ; réduisant ainsi les nuisances sur l'activité.



CONCOURS

RÉALISATION

PAYSAGISME

URBANISME

ARCHITECTURE

DESIGN

PROJET NEUF

RESTRUCTURATION

PUBLIC

PRIVÉ

ERP

ACCESSIBILITÉ

ENVIRONNEMENTAL

HQE

RT 2012

LOGEMENT

LIEUX DE SPORT

LIEUX DE CULTURE

ENSEIGNEMENT

LIEUX DE TRAVAIL

INDUSTRIEL

SANTÉ

SERVICES

PROJET URBAIN