

# EXTENSION & RÉHABILITATION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE

EXTENSION & RÉHABILITATION D'UNE MAISON DE BORD DE MER - RONCE LES BAINS (17)

## REFERENCES

### Maîtrise d'ouvrage :

Particulier  
Mission de Base

### AACGR Architecte Mandataire

Travaux 580 k€HT  
Surface 265 m<sup>2</sup>

### ARCHITECTES ASSOCIÉS

Yves Romer & Associés

30 Cours National  
17100 SAINTES

aacgr@orange.fr

Tel : 05 46 93 72 86  
www.architectes.org/aacgr

**AACGR**  
Architectes Associés



Le projet consiste en deux extensions d'une maison existante.

### Situation

Le terrain est situé à Ronces les Bains. Le site de construction est situé dans le bourg. Cette zone résidentielle boisée, de bord de mer, présente une végétation dense constituée pour l'essentiel de pins et de chênes.

La construction en place est de type « maison basque » R+1, caractéristique du style villégiature du bord de mer des années 1930.

Le bâti environnant est composé de constructions anciennes du siècle dernier et d'autres assez récentes.

### Projet

I. Le projet d'extension se situe en prolongement du niveau haut du bâtiment existant avec continuité de la toiture.

Le bâtiment existant est plus ouvert sur l'extérieur, permettant ainsi à l'extension, que l'on veut ouverte sur la végétation, de mieux s'intégrer à l'existant.

La partie neuve est constituée de volumes relativement sobres avec prolongement sur l'extérieur d'une terrasse et d'une coursive réalisées en bois et garde-corps métal style « Marin ».

L'enduit ocre est repeint en blanc, les avant-toit et volets bois en bleu.

L'impact sur la végétation est moindre, le terrain comportant une trentaine d'arbres et seuls 5 sont abattus pour les besoins de la construction.

II. Le projet consiste en une extension d'environ 30m<sup>2</sup>.

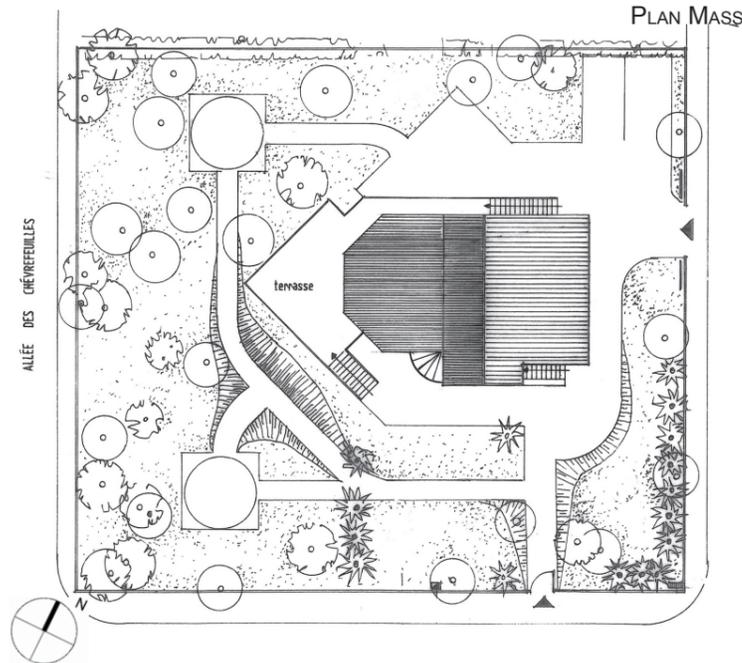
La volumétrie de l'extension créée sera dans le prolongement de l'habitation existante.

La parcelle est située en zone à risque B1, le plancher bas du rez-de-chaussée de l'extension est implanté à NGF 4,30.

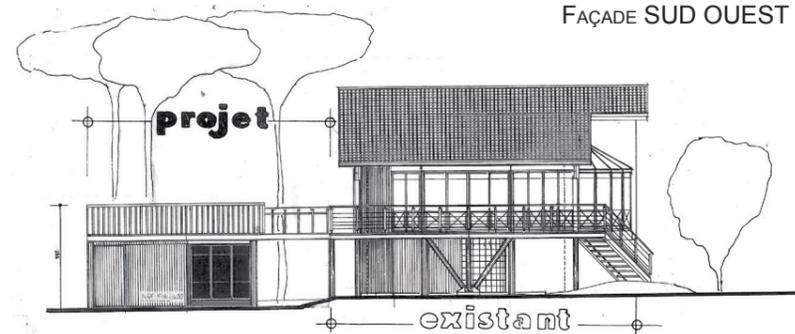
PERSPECTIVE D'INSERTION  
EXTENSION II



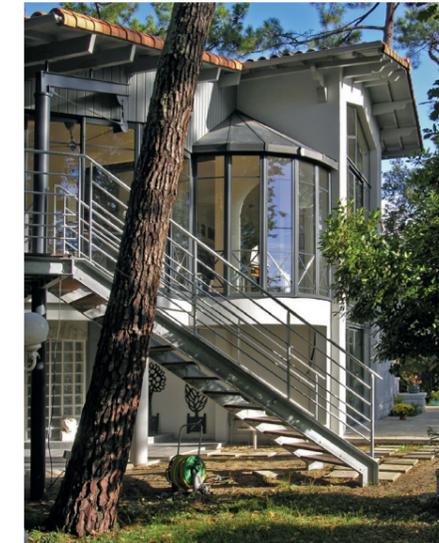
PLAN MASSE



FAÇADE SUD OUEST



SITE AVANT TRAVAUX



CONCOURS

RÉALISATION

PAYSAGISME

URBANISME

ARCHITECTURE

DESIGN

PROJET NEUF

RESTRUCTURATION

PUBLIC

SECTEUR ABF

PRIVÉ

ERP

ACCESSIBILITÉ

ENVIRONNEMENTAL

HQE

RT 2012

RT 2020

LOGEMENT

LIEUX DE SPORT

LIEUX DE CULTURE

ENSEIGNEMENT

LIEUX DE TRAVAIL

INDUSTRIEL

SANTÉ

SERVICES

PROJET URBAIN